

Số: 710...../TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Bản án số 52/2012/HSST ngày 29/8/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 163/2012/HS-PT ngày 30 tháng 11 năm 2012 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2013 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 131/2020/CT-BĐS-ST ngày 17 tháng 09 năm 2020 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 351 diện tích 516m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 644,7m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng T, thuộc tờ bản đồ số 01, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Tú 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **237.374.000 đồng** (Hai trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa số 350 diện tích 2.907m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng Mùa tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Tú 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **101.745.000 đồng** (Một trăm lẻ một triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất thửa số 342 diện tích 5.775m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng Mùa, thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Tú 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **202.125.000 đồng** (Hai trăm lẻ hai triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị các tài sản nêu trên để đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: **541.244.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Hạn chót nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 15 giờ 00 phút, ngày 07/10/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Chấp hành viên Lưu Khánh Đường, số điện thoại: 0913983474).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Khánh Đường**